

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Objeto: Reforma de Pintura e Adequações na EM Profª Iracema Pinheiro Candeco - "Lola"

Local: Rua Mirassol, nº 786 - Cohab Jacob I, Jales - SP

Fonte: À Licitar

Boletim: CDHU - FEVEREIRO/25 - Versão 197 COM DESONERAÇÃO

BDI ADOTADO: 20,34%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT. SEM BDI	PR. UNIT. COM BDI	PR. TOTAL	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 6.373,80	
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 6.373,80	
1.1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	6,00	R\$ 882,75	R\$ 1.062,30	R\$ 6.373,80	2,00m altura x 3,00m largura = 6,00m²
2			DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA					R\$ 232,30	
2.1			PORTA NOVA SALA DE AULA					R\$ 126,09	
2.1.1	CDHU	01.23.060	Corte de concreto deteriorado inclusive remoção dos detritos	M2	1,89	R\$ 28,94	R\$ 34,83	R\$ 65,83	0,90m largura x 2,10m altura = 1,89m²
2.1.2	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,28	R\$ 77,16	R\$ 92,85	R\$ 26,32	0,90m largura x 2,10m altura x 0,15m espessura = 0,28m³
2.1.3	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	0,77	R\$ 22,31	R\$ 26,85	R\$ 20,67	(2,10m altura x 0,15m espessura x 2 lados) + (0,90m superior x 0,15m espessura) = 0,77m²
2.1.4	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	0,77	R\$ 14,33	R\$ 17,24	R\$ 13,27	(2,10m altura x 0,15m espessura x 2 lados) + (0,90m superior x 0,15m espessura) = 0,77m²
2.2			JANELA/BALCÃO NOVA SECRETARIA					R\$ 106,21	
2.2.1	CDHU	01.23.060	Corte de concreto deteriorado inclusive remoção dos detritos	M2	1,50	R\$ 28,94	R\$ 34,83	R\$ 52,25	1,50m largura x 1,00m = 1,50m²
2.2.2	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,23	R\$ 77,16	R\$ 92,85	R\$ 20,89	1,50m largura x 1,00m altura x 0,15m espessura = 0,23m³
2.2.3	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	0,75	R\$ 22,31	R\$ 26,85	R\$ 20,14	(1,50m largura x 0,15m espessura x 2 lados) + (1,00m altura x 0,15m espessura x 2 lados) = 0,75m²
2.2.4	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	0,75	R\$ 14,33	R\$ 17,24	R\$ 12,93	(1,50m largura x 0,15m espessura x 2 lados) + (1,00m altura x 0,15m espessura x 2 lados) = 0,75m²
3			ESQUADRIAS					R\$ 2.151,06	
3.1			PORTA NOVA SALA DE AULA					R\$ 1.223,99	
3.1.1	CDHU	23.13.001	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 618,92	R\$ 744,81	R\$ 744,81	Conforme demonstrado em projeto
3.1.2	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	1,00	R\$ 398,19	R\$ 479,18	R\$ 479,18	Conforme demonstrado em projeto
3.2			JANELA/BALCÃO NOVA SECRETARIA					R\$ 927,07	
3.2.1	CDHU	19.01.064	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, acabamento polido	M	1,50	R\$ 200,59	R\$ 241,39	R\$ 362,09	Conforme demonstrado em projeto
3.2.2	CDHU	33.12.011	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	10,08	R\$ 46,58	R\$ 56,05	R\$ 564,98	0,80m largura x 2,10m altura x 2 lados x 3 conforme critério de medição = 10,08m²



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JALES

OBRAS, INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua 05 n°2266 - Centro | CEP: 15700-010 | JALES/SP | (17) 3622-3000 | obras@jales.sp.gov.br

4			PAREDE DE DRYWALL					R\$ 7.770,71	
4.1			PAREDE DE DRYWALL					R\$ 7.770,71	
4.1.1	CDHU	14.30.160	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm - 1RF / 1RF LM	M2	29,40	R\$ 219,64	R\$ 264,31	R\$ 7.770,71	(1,27m + 2,80m + 5,73m) x 3,00m altura = 29,40m²
5			PINTURA					R\$ 135.328,08	
5.1			LOUSA NOVA SALA DE AULA					R\$ 249,05	
5.1.1	CDHU	33.03.350	Pintura especial em esmalte para lousa cor verde	M2	6,88	R\$ 30,10	R\$ 36,22	R\$ 249,05	5,73m largura x 1,20m altura = 6,88m²
5.2			ENTORNO DO PRÉDIO (EXTERNO) Esmalte = Barrado 1,10m / Acrilica = Superior 2,90m					R\$ 33.703,98	
5.2.1	CDHU	33.03.760	Hidrorepelente incolor à base de silano-siloxano oligomérico disperso em água	M2	417,32	R\$ 31,64	R\$ 38,08	R\$ 15.891,55	((Paredes: 43,55m + 7,50m + 4,44m + 3,54m + 5,50m + 10,80m + 5,15m + 4,60m + 29,25m = 114,29m) x 4,00m altura = 457,32m² - (Janelas: 20unid x 2,00m x 1,00m = 40,00m²) = 417,32m²
5.2.2	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	114,76	R\$ 34,18	R\$ 41,13	R\$ 4.720,08	417,32m² / 4,00m * 1,10m = 114,76m²
5.2.3	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	332,80	R\$ 32,69	R\$ 39,34	R\$ 13.092,35	417,32m² / 4,00m * 2,90m = 332,80m²
5.3			ENTORNO DO PRÉDIO (MUROS)					R\$ 21.440,30	
5.3.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	545,00	R\$ 32,69	R\$ 39,34	R\$ 21.440,30	((Paredes: 74,47m + 13,81m + 20,72m = 109,00m) x 2,50m altura x 2 lados = 545,00m²
5.4			ENTORNO DO PRÉDIO (CALÇADA)					R\$ 3.733,35	
5.4.1	CDHU	55.01.070	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	M2	527,31	R\$ 5,88	R\$ 7,08	R\$ 3.733,35	((Comprimento: 41,09m + 25,68m + 20,72m + 13,81m + 74,47m = 175,77m) x 3,00m largura = 527,31m²
5.5			PRÉDIO (PAREDES INTERNAS) Esmalte = Barrado 1,10m / Acrilica = Superior 1,90m					R\$ 60.513,90	
5.5.1	CDHU	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	474,90	R\$ 34,18	R\$ 41,13	R\$ 19.532,64	NOVA SECRETARIA: 29,07m² NOVA SALA DE AULA: 23,54m² ACESSO: 39,38m² SALA DE AULA 01: 30,80m² SALA DE AULA 02: 30,80m² SALA DE AULA 03: 30,80m² SALA DE AULA 04: 30,80m² SALA DE AULA 05: 30,80m² SALA DE AULA 06: 30,80m² PATIO: 111,36m² SECAGEM: 15,37m² SALA DOS PROFESSORES: 23,76m² DEPÓSITO: 12,62m² ADM: 15,90m² SALA DE COMPUTAÇÃO: 19,10m²

5.5.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	1.041,72	R\$ 32,69	R\$ 39,34	R\$ 40.981,26	NOVA SECRETARIA: 50,22m² NOVA SALA DE AULA: 40,66m² ACESSO: 68,02m² SALA DE AULA 01: 53,20m² SALA DE AULA 02: 53,20m² SALA DE AULA 03: 53,20m² SALA DE AULA 04: 53,20m² SALA DE AULA 05: 53,20m² SALA DE AULA 06: 53,20m² PATIO: 344,19m² SECAGEM: 96,11m² SALA DOS PROFESSORES: 41,04m² DEPÓSITO: 21,81m² ADM: 27,47m² SALA DE COMPUTAÇÃO: 33,00m²
5.6		PRÉDIO (TETO)						R\$ 3.325,02	
5.6.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	84,52	R\$ 32,69	R\$ 39,34	R\$ 3.325,02	BANHOS: 58,64m² LAVANDERIA: 13,62m² ALMOXARIFADO: 12,26m²
5.7		CALÇAMENTO INTERNO						R\$ 4.169,05	
5.7.1	CDHU	33.06.020	Acrílico para quadras e pisos cimentados	M2	139,62	R\$ 24,81	R\$ 29,86	R\$ 4.169,05	Área de Calçamento interno de piso cimentado conforme projeto
5.8		ESQUADRIAS DE JANELAS, PORTAS, PORTÕES, GRADES E PILARES DO PATIO						R\$ 8.193,43	
5.8.1	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	147,47	R\$ 46,17	R\$ 55,56	R\$ 8.193,43	Janelas = 40,00m² + Portas, Portões e Grades = 71,47m² + Pilares = 36,00m² = 147,47m²
6		NOVA LAVANDERIA						R\$ 29.409,34	
6.1		PISO						R\$ 6.609,75	
6.1.1	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3	13,14	R\$ 212,19	R\$ 255,35	R\$ 3.355,30	Demolição de calçada existente conforme projeto
6.1.2	CDHU	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	M3	4,39	R\$ 59,58	R\$ 71,70	R\$ 314,76	14,66m² x 0,30m = 4,39m³
6.1.3	CDHU	07.12.010	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas	M3	4,39	R\$ 17,08	R\$ 20,55	R\$ 90,21	14,66m² x 0,30m = 4,39m³
6.1.4	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	0,73	R\$ 486,14	R\$ 585,02	R\$ 427,06	14,66m² x 0,05m = 0,73m³
6.1.5	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	M3	0,73	R\$ 81,35	R\$ 97,90	R\$ 71,47	14,66m² x 0,05m = 0,73m³
6.1.6	CDHU	17.10.020	Piso em granilite moldado no local	M2	14,66	R\$ 97,97	R\$ 117,90	R\$ 1.728,41	14,66m² conforme projeto
6.1.7	CDHU	17.10.200	Rodapé qualquer em granilite moldado no local até 10 cm	M	9,75	R\$ 53,06	R\$ 63,85	R\$ 622,54	5,15m + 4,60m = 9,75m
6.2		REVESTIMENTO						R\$ 2.340,54	
6.2.1	CDHU	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	20,47	R\$ 2,89	R\$ 3,48	R\$ 71,24	9,75m x 2,10m = 20,47m²
6.2.2	CDHU	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	20,47	R\$ 92,12	R\$ 110,86	R\$ 2.269,30	9,75m x 2,10m = 20,47m²

6.3			COBERTURA						R\$	16.879,84		
6.3.1	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	392,47	R\$	27,30	R\$	32,85	R\$	12.892,64	Conforme tabela de aço demonstrada em projeto
6.3.2	CDHU	16.13.130	Telhamento em chapa de aço com pintura poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com poliestireno expandido	M2	22,94	R\$	144,43	R\$	173,81	R\$	3.987,20	20,86m² considerando beiral + 10% inclinação = 22,94m²
6.4			ELÉTRICA						R\$	628,18		
6.4.1	CDHU	38.13.016	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	2,50	R\$	7,80	R\$	9,39	R\$	23,48	Considerar no centro da cozinha até o centro da lavanderia
6.4.2	CDHU	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	13,00	R\$	3,45	R\$	4,15	R\$	53,95	Ligação de iluminação e interruptor
6.4.3	CDHU	39.21.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	M	15,00	R\$	4,96	R\$	5,97	R\$	89,55	Ligação de tomadas
6.4.4	CDHU	40.07.010	Caixa em PVC de 4´ x 2´	UN	3,00	R\$	15,26	R\$	18,36	R\$	55,08	2 tomadas + 1 interruptor
6.4.5	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	2,00	R\$	28,20	R\$	33,94	R\$	67,88	1 tomada para maquina de lavar + 1 tomada de serviços
6.4.6	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	1,00	R\$	29,79	R\$	35,85	R\$	35,85	1 interruptor para iluminação
6.4.7	CDHU	41.13.050	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	1,00	R\$	251,28	R\$	302,39	R\$	302,39	1 luminária de teto parafusada em estrutura metálica
6.5			HIDRAULICA						R\$	2.951,03		
6.5.1	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	1,00	R\$	110,12	R\$	132,52	R\$	132,52	Esgoto
6.5.2	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	10,00	R\$	44,70	R\$	53,79	R\$	537,90	Esgoto
6.5.3	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	15,00	R\$	29,96	R\$	36,05	R\$	540,75	Alimentação
6.5.4	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	1,00	R\$	89,92	R\$	108,21	R\$	108,21	Alimentação
6.5.5	CDHU	44.03.400	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 3/4´	UN	1,00	R\$	58,06	R\$	69,87	R\$	69,87	Maquina de lavar
6.5.6	CDHU	44.03.470	Torneira de parede para pia com bica móvel e arejador, em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$	78,32	R\$	94,25	R\$	94,25	Tanque
6.5.7	CDHU	44.01.370	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	UN	1,00	R\$	238,60	R\$	287,13	R\$	287,13	Tanque
6.5.8	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,00	R\$	980,89	R\$	1.180,40	R\$	1.180,40	2,00m x 0,50m = 1,00m²
7			ADEQUAÇÃO NOVA BIBLIOTECA / ANTIGA LAVANDERIA						R\$	9.240,09		
7.1			DEMOLIÇÃO SEM REAPROVEITAMENTO						R\$	302,65		
7.1.1	CDHU	04.11.120	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	3,00	R\$	7,31	R\$	8,80	R\$	26,40	Retirada de 2 torneiras de tanques + 1 torneira de maquina de lavar
7.1.2	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	2,00	R\$	42,18	R\$	50,76	R\$	101,52	Retirada de 2 tanques
7.1.3	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	1,20	R\$	29,94	R\$	36,03	R\$	43,24	Retirada de 1 Janela 1,20m x 1,00m
7.1.4	CDHU	04.08.020	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	1,00	R\$	21,39	R\$	25,74	R\$	25,74	Retirada de 1 Porta
7.1.5	CDHU	01.23.060	Corte de concreto deteriorado inclusive remoção dos detritos	M2	1,50	R\$	28,94	R\$	34,83	R\$	52,25	Corte de Janela 1,50m x 1,00m
7.1.6	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	0,22	R\$	77,16	R\$	92,85	R\$	20,43	Corte de Janela 1,50m x 1,00m x 0,15m
7.1.7	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	0,75	R\$	22,31	R\$	26,85	R\$	20,14	(1,50m x 0,15m x 2 lados) + (1,00m x 0,15m x 2 lados)
7.1.8	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	M2	0,75	R\$	14,33	R\$	17,24	R\$	12,93	(1,50m x 0,15m x 2 lados) + (1,00m x 0,15m x 2 lados)
7.2			ALVENARIA DE VEDAÇÃO						R\$	4.147,22		
7.2.1	CDHU	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	10,20	R\$	80,28	R\$	96,61	R\$	985,42	Parede: 3,50m x 3,00m = 10,50m² + Fechamento Janela: 1,20m x 1,00m = 1,20m² = 11,70m² - Nova Janela 1,50m² = 10,20m²
7.2.2	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	20,40	R\$	6,81	R\$	8,20	R\$	167,28	10,20m² x 2 lados = 20,40m²

7.2.3	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	20,40	R\$ 22,31	R\$ 26,85	R\$ 547,74	10,20m² x 2 lados = 20,40m²
7.2.4	CDHU	32.17.030	Impermeabilização em argamassa polimérica para umidade e água de percolação	M2	20,40	R\$ 13,72	R\$ 16,51	R\$ 336,80	10,20m² x 2 lados = 20,40m²
7.2.5	CDHU	14.40.070	Tela galvanizada para fixação de alvenaria com dimensão de 7,5x50cm	UN	51,00	R\$ 8,18	R\$ 9,84	R\$ 501,84	Superior Parede: 3,50m x 2unid (7,5x2=15cm) + Laterais Parede: (3,00m x 2 unid (7,5x2=15cm) x 2 lados) = 19 metros / 0,50m = 38 unidades + Superior Fechamento Janela: 1,20m x 2unid (7,5x2=15cm) + Laterais Fechamento Janela: 1,00m x 2 unid (7,5x2=15cm) x 2 lados) = 6,40 metros / 0,50m = 12,80 unidades = 50,80 unidades = 51 unidades
7.2.6	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	0,12	R\$ 509,90	R\$ 613,61	R\$ 73,63	Verga e Contraverga 2,00m x 0,20m x 0,15m x 2 unid
7.2.7	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	0,12	R\$ 112,38	R\$ 135,24	R\$ 16,23	Verga e Contraverga 2,00m x 0,20m x 0,15m x 2 unid
7.2.8	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	3,92	R\$ 10,48	R\$ 12,61	R\$ 49,43	Verga e Contraverga 2,00m x 4 unid x 2 Barras 6,3mm 0,245 kg por metro = 3,92kg
7.2.9	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	M2	4,80	R\$ 254,29	R\$ 306,01	R\$ 1.468,85	Verga e Contraverga 2,00m x 0,30m x 8unid = 4,80m²
7.3									ESQUADRIAS (JANELAS)
7.3.1	CDHU	25.01.100	Caixilho em alumínio tipo veneziana, sob medida	M2	3,00	R\$ 1.326,86	R\$ 1.596,74	R\$ 4.790,22	1,50m x 1,00m x 2 unid = 3,00m²
8									SERVIÇOS FINAIS
8.1									SERVIÇOS FINAIS
8.1.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	806,20	R\$ 13,50	R\$ 16,25	R\$ 13.100,75	Estimado conforme área total de construção
VALOR TOTAL DA OBRA									R\$ 203.606,13

Jales/SP, 27 de junho de 2025

LUIS HENRIQUE DOS SANTOS MOREIRA

Prefeito do Município de Jales

BRENDON CAMPOS MENDONÇA

Eng.º Civil - CREA/SP 5071204623
Responsável Técnico